

DETAILS. ALLES WICHTIGE AUF EINEN BLICK.



Interessiert an Büro- oder Gewerberaum
in der Liegenschaft Albisstrasse 3?
Informationen bei Weisbrod-Zürrer AG
unter 044 764 82 00.

TRAGSTRUKTUR

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

GEBÄUDEHÜLLE

Hochwertig gedämmtes, verputztes Wärmedämmverbundsystem auf Backstein oder Betonmauerwerk. Fassadensockel aus Glasfaserbetonelementen.

BEDACHUNG

Hochwertig gedämmtes, begrüntes Flachdach, Photovoltaikanlage.

FENSTER

Fenster und Fenstertüren aus Holz-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung.

SONNENSCHUTZ / STOREN

Beschattung Fenster:

Motorisierte Rafflamellenstoren

Beschattung Balkone: Faltschiebeläden in Aluminium mit mechanischer Bedienung

Beschattung Terrassen: Motorisierte Ausstellmarkise

ELEKTROINSTALLATIONEN

Photovoltaikanlage: Die Flachdächer werden zur Stromproduktion mit Photovoltaikanlagen bestückt. Sämtliche Räume, Verkehrszonen, Treppenhäuser, Wohnräume usw. werden den Raumbedürfnissen entsprechend ausgestattet.

Bestückung Wohnungen:

- Gegensprechanlage mit Türöffner
- Radio- und TV-Empfangsanlagen
- Lampenanschlüsse und Steckdosen in allen Wohn-Schlafräumen, Küche, Korridor
- Geschaltete Steckdosen in den Wohn- und Schlafräumen
- Multimediaanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern

HEIZUNG

Die Wärmeverteilung erfolgt mittels Fussbodenheizung in sämtlichen Wohnräumen. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit einer elektrischen Einzelraumregulierung ausgestattet.

Wärmeerzeugung:

Monovalente Erdsonden-Wärmepumpe

Brauchwarmwassererzeugung:

Speicherboiler mit Speisung über Wärmepumpenanlage

WOHNUNGSLÜFTUNG

Kontrollierte Wohnungslüftung mit mechanischer Be- und Entlüftung aller Räume. Jede Wohnung wird mit einer Lüftungsbox ausgestattet.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Handelsübliche, den heutigen Bedürfnissen entsprechende Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren. Sämtliche Apparate in weisser Keramik. Armaturen in verchromter

Ausführung, Spiegelschrank. Pro Wohnung eine Waschmaschine mit Tumbler.

INNENAUSBAU

ENTREE

Materialbeschreibung:

Boden: Parkett Eiche
Wand: Verputzt, gestrichen
Decke: Sichtbeton gestrichen

Ausstattung:

Garderobe: Schreinerarbeit, Sichtflächen aussen farbig lackiert, innen Tablare und Wände in Kunstharz, Ausstattung mit Stangengriff und Kleiderstange

WOHN- UND ESSBEREICH

Materialbeschreibung:

Boden: Parkett Eiche
Wand: Verputzt, gestrichen
Decke: Sichtbeton gestrichen

Ausstattung:

Einbauküche mit Hoch- und Oberschränken sowie Auszugsschubladen, teilweise mit Kochinsel (siehe Küchenbeschreibung). Den heutigen Bedürfnissen entsprechende Küchenapparate und Elektroinstallationen (siehe Elektroinstallationen, Küchenausstattung)

ZIMMER

Materialbeschreibung:

Boden: Parkett Eiche

Wand: Verputzt, gestrichen
Decke: Sichtbeton gestrichen

Ausstattung:

Den heutigen Bedürfnissen entsprechende Elektroinstallationen (siehe Elektroinstallationen)

BAD / WC

Materialbeschreibung:

Boden: Keramik-Bodenplatten
Wand: Keramik-Wandplatten, verputzt, gestrichen
Decke: Sichtbeton gestrichen

Ausstattung:

Wandklosett mit Einbauspülkasten / Badewanne / Lavabo inkl. sämtlicher notwendigen Armaturen, Spiegelschrank inkl. Beleuchtung, Breite 60 cm

Installationen: Mechanische Be- und Entlüftung, den heutigen Bedürfnissen entsprechende Elektroinstallationen (siehe Elektroinstallationen)

DUSCHE / WC

Materialbeschreibung:

Boden: Keramik-Bodenplatten
Wand: Keramik-Wandplatten, verputzt, gestrichen
Decke: Sichtbeton gestrichen

Ausstattung:

Wandklosett mit Einbauspülkasten / Duschglastrennwand mit Glasflügel, Bodenrinne / Lavabo inkl. sämtlicher notwendigen Armaturen, Spiegelschrank inkl. Beleuchtung, Breite 50 cm
Installationen: Mechanische Be-

und Entlüftung, den heutigen Bedürfnissen entsprechende Elektroinstallationen (siehe Elektroinstallationen).

REDUIT

Materialbeschreibung:

Boden: Keramik-Bodenplatten
Wand: Verputzt, gestrichen
Decke: Sichtbeton gestrichen

Ausstattung:

Installationswand zur Leitungsführung und Unterbringung des Elektrosicherungskastens, Bodenheizungsverteilung, Wasser- und Stromanschluss für Waschmaschine und Tumbler
Apparate: Waschmaschine / Tumbler

KÜCHEN

Materialbeschreibung:

Einbauküchen mit Hoch- und Oberschränken sowie mit Auszugsschubladen, teilweise mit Kochinsel, Küchenfronten in Kunstharz, Umleimer mit 1 mm ABS-Kanten, Hochschränke, Türen und Schubladen mit Stangengriff in CNS, Innenflächen in Kunstharz beschichtet, Arbeitsfläche in robustem Quarzkomposit

Ausstattung:

Glaskeramikherd, Dampfzug, Unterbauspülbecken in CNS, integrierter, hoch liegender Kühlschrank, hoch liegender Backofen und Steamer, vollintegrierte Abwaschmaschine, Abfallsystem, Spültischmischer verchromt mit

Zugauslauf, Beleuchtung Arbeitsfläche mittels Leuchtenlichtband flächenbündig in Oberschränke eingelassen

TÜREN

Materialbeschreibung:

Stahlzargentüre mit stumpf einschlagendem Türblatt, Türblatt in Holz mit Hartfaserdeck, Stahlzarge und Türblatt gestrichen, beidseitig mit Türdrücker in Zinkdruckguss verchromt sowie mit integriertem Einsteckschloss

BALKON

Materialbeschreibung:

Boden: Holzrost Lärche, geölt
Wand: Verputzt wie Fassade / Fenster
Decke: Sichtbeton gestrichen

Ausstattung:

Beschattung: Faltschiebeläden in Metall, Aussensteckdose

TERRASSE

Materialbeschreibung:

Wand: Verputzt wie Fassade / Fenster
Ausstattung: motorisierte Knickarmmarkise, Aussensteckdose